

Kępno, dnia 20-10-2020

#kj \*0020002395189\*/0022/



### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kępnie Łukasz Sójka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-12-2020r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kępnie mającego siedzibę przy al. Marcinkowskiego 10 w sali nr 6, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 1, Kępno,

dla której **Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: KZ1E/00004801/5]

Przedmiotem licytacji jest niewydzielony udział 210/47040 w prawie własności nieruchomości gruntowej (działka o numerze ewidencyjnym 1473 o powierzchni 0,0747ha). Działka 1473 zlokalizowana jest w centralnej części Kępna. Działka w kształcie regularnym. Teren działki płaski, w części podwórza ziemny utwardzony. Zabudowa pierzejowa. Działka zabudowana budynkiem w kształcie litery "U", a w podwórzu komórki w kształcie litery "L". Do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze wodne, energetyczne, kanalizacyjne, gazowe. Działka od strony narożnika zbiegu ulic Rzeźnickiej i Sienkiewicza zabudowana budynkiem 2-piętrowym podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. W budynku wyodrębniono lokale mieszkalne oraz dwa lokale handlowe. Brak informacji o roku budowy. Od strony ulicy Rzeźnickiej budynek murowany 2-piętrowy posiadający bramę wewnętrzną do wjazdu na podwórze. W podwórzu 1-piętrowy budynek murowany, do którego dobudowany jest parterowy budynek gospodarczy. W podwórzu ciąg komórek. Dach komórek skośny kryty papą. Stolarka drewniana dawnego typu. Budynek mieszkalno- handlowy jest murowany otynkowany (miejscowo pękający i odpadający tynk). Stolarka okienna PCV i drewniana skrzynkowa starego typu. Ogrzewanie z pieców kaflowych i gazowe. Lokale prawdopodobnie do remontu. Powierzchni użytkowa około 950 m.kw.- brak możliwości dokładnego pomiaru, gdyż wymagane jest zmierzenie każdego lokalu. Wykończenie wewnątrz klatek schodowych: posadzki, deski, wylewka. Ściany natomiast są tynkowane, malowane farbami. Stan techniczny zewnątrz budynku średni. Standard wykończenia średni. Funkcjonalność zadawalająca. Wpis konserwatora zabytków. Brak informacji o ubezpieczeniu. Brak informacji o osobach zameldowanych. Oględziny wykonane w warunkach ograniczonych- nie uzyskano możliwości wejścia do budynku, wykonania pomiarów lokali i sprawdzenia stanu technicznego wewnątrz lokali.

Suma oszacowania wynosi **4 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 300,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **440,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kępnie 30 10202241 2004 0000 2025 0318 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

**Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Łukasz Sójka