

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)  
przy Sądzie Rejonowym w Kępnie  
Łukasz Sójka  
Kancelaria Komornicza nr II w Kępnie  
63-600 Kępno Rynek 3  
tel. (062)781-87-98 e-mail: kepno1@komornik.pl  
www.komornikkepno.pl  
Km 544/17

Kępno, dnia 11-12-2019

#kj \*0020002139680\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kępnie Łukasz Sójka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-02-2020r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kępnie mającego siedzibę przy al. Marcinkowskiego 10 w sali nr 6, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działka o nr 395/2 obręb Raków o pow. 0,2416 położonej: 63-645 Łęka Opatowska, Raków,

dla której **Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: KZ1E/00053492/3]**

**Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zlokalizowana we wschodniej części obrębu Raków, 63-645 Łęka Opatowska, działka o numerze ewidencyjnym 395/2. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Teren działki płaski, ziemny. Działka nie jest użytkowana rolniczo. Działka w kształcie trapezu. Działka położona w otoczeniu terenów rolnych oraz zabudowań. Do działki prawdopodobnie doprowadzone przyłącze energetyczne (licznik) oraz wodne (wylewka wody). Teren działki porośnięty wysoką trawą oraz nasadzeniami- samosiejkami- sosny, brzozy w wieku od kilku do kilkunastu lat. Działka zaniedbana. W północnej części działki rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego. Brak informacji o dacie rozpoczęcia budowy. Wykonano fundamenty i ściany piwnic budynku mieszkalnego. Po wysokości samosiejek wewnątrz budowy stwierdzono, że prace przerwana na okres dłuższy niż dwa lata i ostatnie prace prawdopodobnie wykonano około 10-12 lat temu. Powierzchnia zabudowy około 140 m<sup>2</sup>.**

Suma oszacowania wynosi **146 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **97 533,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 630,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kępnie 44 10202241 2004 0000 2005 4417 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

**Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Łukasz Sójka