

Kępno, dnia 07-05-2019



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KZ1E/00010376/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kępnie Łukasz Sójka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-06-2019r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kępnie mającego siedzibę przy al. Marcinkowskiego 10 w sali nr 6, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Stanisław Szubert
położonej: 63-604 Baranów, Grębanin 39,

dla której **Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: KZ1E/00010376/1]

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana i objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów o powierzchni: 1900 m², położona w miejscowości: Grębanin 39, gmina Baranów, (63-604 Baranów), działka o nr ewidencyjnym 327. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Działka jest ogrodzona plotem z siatki stalowej zamontowanym częściowo na podmurówce. Działka jest w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest płaski ziemny porośnięty trawą. Podjazd i podejścia utwardzone kostką brukową. Działka posiada nasadzenia ozdobnymi krzewami oraz drzewostanem sosnowym w południowej części działki oraz budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej z dobudowanym garażem. Do działki doprowadzone jest przyłącze wodne, energetyczne i kanalizacyjne w postaci szamba. Działka położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Stan techniczny budynku i jego wykończenie dobry. Budynek jest parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, wolnostojący, niepodpiwniczony. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 116,50 m². W skład pomieszczeń wchodzi m.in.: ganek, kuchnia, łazienka, 3 pokoje z hallem, garaż i pomieszczenie gospodarcze. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie księga wieczysta nr KZ1E/00010376/1 .

Suma oszacowania wynosi **208 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **156 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kępnie 37102022410000260200129791

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania

nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Asesor Komorniczy

Łukasz Kozioł

