

Kępno, dnia 18-03-2019



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**O NUMERACH KW:KZ1E/00043591/4 ORAZ KZ1E/00043592/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kępnie Łukasz Sójka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-05-2019r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kępnie w sali nr 6 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości

należących do dłużnika: Antoni Mierzwik  
położonych: 63-645 Łęka Opatowska, ul. Kościelna, Siemianice,  
dla których **Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgi wieczyste o numerach KW: **KZ1E/00043591/4 oraz KZ1E/00043592/1**

1) **Przedmiotem licytacji jest nieruchomość: lokal mieszkalny nr 7 położony przy ul. Kościelnej 27 w miejscowości Siemianice w gminie Łęka Opatowska, położony na parterze budynku wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 51,00 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi (o pow. 24,4 m<sup>2</sup> oraz 13,5 m<sup>2</sup>), kuchni oraz łazienki (o pow. łącznej 13,1 m<sup>2</sup>). Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze - szopa nr 7. Opis wykończenia mieszkania: stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana, ściany malowane farbami, podłogi wyłożone płytami pilśniowymi na deskach, w kuchni wykładzina gumoleum, podłogi pozarywane, ogrzewanie piecowe - piec w kuchni i pokoju. Stan techniczny lokalu mieszkalnego: do kapitalnego remontu.**

Budynek mieszkalny zrealizowany został w technologii murowanej w latach przedwojennych. Bryła budynku ma kształt litery L. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną - szambo.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Z prawem własności do lokalu mieszkalnego związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynoszący 1295/10000.

Dla nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 7 prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie księga wieczysta o numerze KW: **KZ1E/00043591/4**.

Suma oszacowania wynosi **24 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **16 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kępnie 37102022410000260200129791**

2) **Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa położona przy ul. Kościelnej w miejscowości Siemianice w gminie Łęka Opatowska. Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych działek:**

- działki niezabudowanej oznaczonej numerem 132/47 o powierzchni 218 m<sup>2</sup> stanowiącej ogródek przydomowy. Położona w szeregu innych ogródków, bezpośrednio przy działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka posiada regularny kształt, ogrodzona z jednej

strony plotem z siatki metalowej. Teren działki jest niezagospodarowany i nieutwardzony, porośnięty dziko rosnącą trawą i kilkoma drzewkami.

- działki zabudowanej budynkiem gospodarczym (kurnikiem) w zabudowie szeregowej oznaczonej numerem 132/105 o powierzchni 59 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków i cegły, z dachem płaskim pokrytym eternitem, stolarka okienna metalowa, drzwi z desek. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 25 m<sup>2</sup>. Działka ogrodzona plotem z siatki na betonowych słupkach. Teren niezabudowany jest nieutwardzony, stanowi wybieg dla kur. Stan techniczny budynku średni.

Przedmiotowe działki dzieli odległość ok. 70 metrów w linii prostej. Łączna powierzchnia działek wynosi 277 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie księga wieczysta o numerze KW: KZ1E/00043592/1.

Suma oszacowania wynosi 3 700,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **2 466,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **370,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kępnie 37 1020 2241 0000 2602 0012 9791 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

**Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Łukasz Kozioł

